

	<p>ALBERTO MORENO FERREIRO C/ MARQUES DE NERVION, 43 A - 4ª 41005 - SEVILLA TELEFONO: 954 93 31 40 FAX: 954659577</p>
---	--

EDICTO

Yo, Alberto Moreno Ferreiro, notario de Sevilla y del Ilustre Colegio de Andalucía, -----

==== HAGO SABER: ====

Que en la notaría de mi cargo se tramita ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TITULO PUBLICO DE ADQUISICION PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA, instada por DON JOSE-LUIS GARCIA HERRERO, con el fin de acreditar que en el término municipal de EL GARROBO, DON MANUEL MARTINEZ MEDINA y DOÑA MARIA-DOLORES MARIN ANDRADE, eran tenidos como dueños de la siguiente y finca y de su fecha:

FINCA: URBANA.- Vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Gustavo Adolfo Bécquer, número nueve, término de El Garrobo, provincia de Sevilla (41888), procedente de la parcelación de la finca denominada "El Ejido", al sito Cerro de la calle del Duque", donde figuraba como solar número veintiocho. SUPERFICIE: se ubica sobre un solar de forma rectangular, con un área superficial de trescientos dos metros cuadrados (302 m²). LINDEROS: frente, al norte, calle Gustavo Adolfo Bécquer; derecha entrando, al este, número siete de su misma calle de situación (9880008QB4697N0001GE); izquierda, al oeste, número seis de igual calle (9880006QB4697N0001BE); y fondo, al sur, vial sin nombre.

TITULO: DON MANUEL MARTINEZ MEDINA y DOÑA MARIA-DOLORES MARIN ANDRADE adquirieron la finca por compra al Ayuntamiento de El Garrobo, mediante contrato de fecha 20 de julio de 1990. -----

PROPIETARIO ACTUAL: Adquirida por DON JOSE-LUIS GARCIA HERRERO, en pleno dominio, con carácter privativo, por compra a DON MANUEL MARTINEZ MEDINA y DOÑA MARIA-DOLORES MARIN ANDRADE, mediante contrato consignado en documento privado y suscrito en El Garrobo, de fecha 28 de julio de 1994, ratificado y elevado a público mediante escritura otorgada bajo mi fe, de fecha 16 de octubre de 2019, número 2796/19 de protocolo. -----

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

REFERENCIA CATASTRAL: 9880007QB4697N0001YE.

==== DISPONGO: ====

Por medio del presente EDICTO notifico y emplazo a las persona/s interesadas y/o afectada/s por el expediente para que comparezcan en la notaría de mi cargo, sita en

Sevilla, calle Marqués del Nervión, 47-bajo (41005) - Tfno. 954 933 140 - de lunes a viernes, en horario de oficina, para oponerse a su tramitación o efectuar las alegaciones que estimen pertinentes en defensa de sus derechos durante el plazo de TREINTA DIAS HABILES a contar del día final de su publicación, exponiendo y justificando lo que a su derecho convenga.

Sevilla, a 17 de octubre de 2019.

EL NOTARIO



A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, fluid loops and a final vertical stroke.